

**SUD ROMANIA (TARGU JIU)** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** ubicato su area di MQ 50.000 di cui **COPERTI** MQ 25.000 con **CAPANNONE, UFFICI ed ACCESSORI** il tutto parzialmente ristrutturato per circa mq. 7.500 e tetto completato dell'intero corpo principale di mq. 15.000 - richiesta inferiore al reale valore di perizia



30378

**TORINO HINTERLAND** - unicamente per motivi familiari si cede **QUOTA SOCIETARIA** di un'importante **AZIENDA** operante nel settore **SPEDIZIONI e TRASPORTI ITALIANI ed ESTERI** - clientela prestigiosa acquisita e fidelizzata nel tempo - strutture e organizzazione ai massimi livelli del settore - fatturati e bilanci dimostrabili affare unico per importanza - trattative riservate

12875

**MILANO ADIACENZE** vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** posizione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - l'immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistica ulteriore cubatura sfruttabile per ampliamento

30425



**TOSCANA GROSSETO**

si valutano proposte per la vendita di avviato **RISTORANTE** con incassi consolidati ed incrementabili - ampio parcheggio - ottima opportunità causa trasferimento

12838

**VENETO** quarantennale e affermata **AZIENDA di VENDITA RESTAURO E LAVAGGIO TAPPETI** annodati a mano **ANTICHI/MODERNI e ARAZZI** - importante know-how organizzativo che comprende un strutturato sito di e-commerce - attrezzature e impianti pensate per dare i vari servizi ai massimi livelli - oltre 10.000 clienti - **CAPANNONE di PROPRIETÀ** di mq. 1.100 con impianto fotovoltaico di 100 KW - causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione totale



12909

**TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLUOGO di PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

30433

In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profili) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VNTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate



**SRL START UP** specializzata in **VENDITA ON-LINE DI CALZATURE, ACCESSORI MODA E ABBIGLIAMENTO** - avviata nel 2015 alti fatturati con trend in crescita - presente in 11 paesi esteri - valuta proposte di cessione parziale

30294

**TRA TORTONA E SERAVALLE SCRIVIA (AL)** vicinanza outlet e caselli **A7 - A26, NOVI LIGURE e CASTELLANIA** (casa Coppi) splendido **AGRITURISMO** (6 camere con servizi + ristorante + bar + alloggio gestori con 3 camere + servizi) vigneto - frutteto e orto - box cavalli - piscina + spogliatoio e servizi - cedes attività ultradecennale con immobili dotati di impianto fotovoltaico e pannelli solari

30391

**BRIANZA** vicinanza importanti arterie comunicazione vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area di circa MQ. 15.000 avente una superficie coperta di circa MQ. 11.000 comprensivi di **AMPIA PALAZZINA UFFICI MENSA DEPOSITI e PORTINERIA ALL'INGRESSO** l'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione per le sue caratteristiche architettoniche - si ritiene valido come sede **PRODUTTIVA/COMMERCIALE** di prestigio

30466

**ADIACENTE MILANO** vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione elevato know-how attrezzature completissime - **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE** 70% del fatturato estero



30444

**CALABRIA** Villaggio Mancuso Parco Nazione della Sila **STRUTTURA ALBERGHIERA** (recente realizzazione) 56 camere + ristorante + piscina coperta + centro benessere - quattro piani fuori terra + seminterrato 4.600 mq coperti oltre 7.000 mq parco esterno - valuta proposte di cessione

30445

**SEVESO (MB)** semicentro adiacente importanti arterie di comunicazione anche ferroviarie vendiamo splendido **IMMOBILE COMMERCIALE RESIDENZIALE** su più piani per totali mq. 1.500 circa - caratteristiche architettoniche interessanti lo rendono idoneo per svariati utilizzi possibilità di frazionare in due lotti distinti - eventualmente con storica attività settore ingrosso ferramenta

30467

**PUGLIA - SALENTO (LE)** - avviato **STUDIO DENTISTICO** cedes locale piano strada con 1 vetrina/ingresso 2 sale attrezzate + 1 sala laboratorio + 1 sala d'attesa + 2 wc + patio ristorante esterno - valuta cessione attività e immobile

12895

**TOSCANA - EMPOLI (FI)** valutiamo cessione **CENTRO ESTETICO** in zona centrale con buoni incassi certificati - ottima opportunità causa trasferimento

12906

**PUGLIA - BARI PAESE:** a pochi metri dal mare, centro città, aeroporto, in zona residenziale **VENDIAMO AEROPORTO IMMOBILIARE AREA TOTALE** mq. 5.000 **ADIBITO A STRUTTURA SPORTIVA** (tennis, calcetto, bar, ristorazione) con villa annessa mq. 200. Possibilità struttura sanitaria edificabile. **OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE/COMMERCIALE** trattative riservate

12851

**PUGLIA BARI** in zona centrale **STRUTTURA ALBERGHIERA** con possibilità di accesso indipendente - sala convegni e ristorante vicinanza stazioni ferroviarie due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia

30428

**PROVINCIA DI MILANO** importante zona industriale/artigianale/commerciale - vicino autostrada **MI-VE** - cedes **CAPANNONE** di mq. 1.400 a reddito garantito da un prestigioso locatario

30435

**LIGURIA - PROVINCIA di SAVONA** in famosa località turistica per raggiunti limiti di età si cede storica **PROFUMERIA** circa mq. 200 avviatissima - fatturati dimostrabili - affare unico trattative riservate

12884

**TRA MILANO-PAVIA-LODI** zona centrale vendesi **PRESTIGIOSO IMMOBILE** di mq. 3.000 - h. mt. 5 sotto trave, cabina elettrica - area mq. 7.500 ubicato vicinanza autostrade A1-A7-A21 - superfici polivalenti e polifunzionali - idonee a molteplici usi logistici/commerciali - richiesta inferiore al suo valore con possibilità di valutare parziali permutate immobiliari

30333

**TOSCANA A POCHI KM DA VOLTERRA** valutiamo proposte per la vendita di **AGRITURISMO** di livello superiore con **PRODUZIONE PRODOTTI TIPICI TOSCANIBIOLGICI** - 6 appartamenti, 2 piscine - 123 ettari di terreno con possibile sviluppo agricolo/commerciale - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

30399

In nota località **PROVINCIA di MILANO** vendesi con o senza immobile storica e rinomata **MACELLERIA SALUMERIA GASTRONOMIA e SERVIZIO CATERING a DOMICILIO** - attività ottimamente attrezzata e con ampio laboratorio di produzione - inoltre vendibili anche separatamente **2 APPARTAMENTI** di circa mq. 60 e mq. 100 - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

30326

**TORINO ZONA CENTRALE** si affitta storica **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludico ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa - per informazioni trattative in sede

12897

**RIMINI NORD** **AZIENDA ALBERGHIERA** di seconda generazione priva di sofferenze bancarie esamina la vendita parziale o totale del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE/AZIENDALE** - costituita da 3 alberghi plurisegnalati ad alto indice di gradimento:  
1° unità: 42 camere recentemente ristrutturata - 2° unità: 52 camere ristrutturata - 3° unità: (unica nel suo genere) 63 camere totalmente ristrutturata - volume d'affari complessivo di circa € 2.800.000 - possibilità di vendita/e anche a reddito garantito da affittanza/e d'azienda

30455

**PROVINCIA di PADOVA** - trentennale **ESPOSIZIONE d'ILLUMINAZIONE** clientela medio alta - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di mq. 300 molto particolare con un design ricercato - ampio parcheggio - possibilità di aumento della volumetria e di cambio destinazione d'uso S.S. di enorme passaggio cedes ad un ottimo prezzo!

12910

**TOSCANA PROVINCIA di FIRENZE** valutiamo cessione **PANIFICIO ARTIGIANALE** con banco alimentari e **PRODUZIONE PASTICCERIA** con ottimi incassi e macchinari recenti - ottima opportunità - cedono causa trasferimento

30462

**TOSCANA** località in provincia di **SIENA** valutiamo la cessione di **FERRAMENTA** al privato e ingrosso con specializzazione nel settore arredamento, con oltre 100 clienti esterni - ottima opportunità cedono causa mancanza ricambio generazionale

30458

**TOSCANA NOTA LOCALITÀ in PROVINCIA di AREZZO** si valutano proposte per la vendita di **PANIFICIO/PASTICCERIA** con **PROPRIA PRODUZIONE** sul corso centrale da oltre 60 anni - incassi importanti - ottima opportunità causa trasferimento

12908

**PUGLIA storica AZIENDA OLEARIA** valuta proposte di **ACQUISIZIONE DEL 20% DI QUOTE SOCIETARIE** - fatturato medio annuo € 35.000.000,00

30402

**TOSCANA NOTA LOCALITÀ DELLA VERSILIA (LU)** valutiamo proposte vendita **PANIFICIO** con **PRODUZIONE PROPRIA** - punto vendita in zona centralissima e servizio consegna ad altri punti vendita - fatturato importante - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazione

12907

**PUGLIA - ALBEROBELLO (BA) - CAMPING** avviato nel 1992 con 120 piazzole e 40 posti tenda - superficie esterna mq. 28.000 - all'interno dell'area è presente una discoteca pubblica coperta mq. 1.000 + cucina attrezzata + piscina pubblica scoperta + servizi - valuta proposte

12891

**TOSCANA LUCCA CENTRO** ottima opportunità di investimento di **5 IMMOBILI COMMERCIALI E PRIVATI** tutti a reddito con affitto consolidato - vendita in blocco ad unico investitore o società

30272

**EBOLI (SA) - CAMPANIA** vendesi **TERRENO** di mq. 28.000 **EDIFICABILE + 3 VILLE** di mq. 400 cadauna e 22 **APPARTAMENTI** - il tutto sulla SS 18 a km. 3 uscita autostradale **SA/RC**

12893

**ALTO LAGO di COMO** in famose località turistiche vendiamo con immobili **ATTIVITÀ di PANIFICIO** - due punti vendita uno dei quali con laboratorio - attività ventennale ed attrezzatissima - ideale per famiglia

30452

**TOSCANA IMMEDIATE VICINANZE FIRENZE CENTRO** si valutano proposte cessione **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** con fatturato interessante - spazi interni eleganti e 4 vetrine - adatto ad altre attività di svariati settori

30441

**PROVINCIA di BERGAMO** grazioso **RISTORANTE/PIZZERIA** di 60 coperti interni + 100 esterni - palazzina indipendente con stupendo **APPARTAMENTO** sovrastante compreso in un ottimo affitto - buoni incassi con possibilità di notevole sviluppo - cedes ad un prezzo irripetibile!!!

30373

**CALABRIA** a 20 Km da Catanzaro - **AZIENDA** storica di **PANIFICAZIONE** con distribuzione regionale - completa di macchinari, attrezzature e mezzi + **IMMOBILE** (opificio) di mq. 750 su suolo mq. 2.400 con annesse unità abitative - valuta proposte di cessione

12857

**SAN GIULIANO MILANESE (MI)** vendesi anche separatamente piccolo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** composto da: **CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq. 500 circa con sovrastanti **2 APPARTAMENTI** di mq. 100 cad. e a breve distanza **AREA** di mq. 10.000 circa con varie strutture e tettoie accatastate D7 richiesta estremamente vantaggiosa

12903

**ROMA CITTÀ** vendesi ottimo **RISTORANTE PIZZERIA** in perfette condizioni - cassetto molto interessante

30407

**PROVINCIA CUNEO** centro città unica ed avviata **SARTORIA RIPARAZIONI/CONFEZIONI/TAPPEZZERIE** ottima clientela selezionata e fidelizzata cedes a prezzo irrisorio causa molteplici impegni aziendali sicuro investimento lavorativo per esperti del settore

30067

**ROMA** vendesi ottimo **BAR TAVOLA CALDA** ampia metratura con dehors e terrazzo grande possibilità di sviluppo

30437

**PUGLIA ALTAMURA (BA) RISTORANTE/PIZZERIA** decennale avviamento - sito in villa stile Liberty con parco piantumato di circa 1.800 mq con annessa area parcheggio - superficie interna 225 mq oltre veranda e piazzali attrezzati - 90 coperti interni + 130/200 esterni - giro d'affari circa € 500.000 annui valuta proposte di cessione

30448

**PAGANI (SA)** vendesi **CAPANNONE** di circa mq. 4.000 per la **LAVORAZIONE CARNE e SALUMI** - completo di tutte le attrezzature

12896

**PROVINCIA DI TRENTO** graziosa **STRUTTURA ALBERGHIERA** di 15 camere + **RISTORANTE + BAR** completamente a norma - enormi potenzialità di crescita - adatto a nucleo familiare - cedes ad un ottimo prezzo!!!

30363

**FORLÌ (FC)** cedes **IMMOBILE** eventualmente con **AZIENDA** attrezzata per produzione abbigliamento - richiesta interessante

30218

**CITTADINA PRIMA CINTURA DI TORINO** a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione - causa trasferimento per motivi familiari, proprietà cede **IN GESTIONE STORICO RISTORANTE** in pieno centro con finiture di pregio e clientela assodata - ideale per cerimonie e incontri di lavoro - opportunità introvabile

30394

**EBOLI (SA) - CAMPANIA** vendesi **LOCALE COMMERCIALE** di mq. 400 con accessori - in area commerciale già con ottima rendita - ubicato sulla SS 18 a km. 3 autostrada **SA/RC**

12892

**IMPORTANTE CITTADINA ADIACENZE MILANO** ottima e strategica posizione (isola pedonale) vendesi attività ben avviata di **ABBIGLIAMENTO BAMBINI 0-16 ANNI** - adatto a molteplici soluzioni

30443

**RINOMATA LOCALITÀ A SUD DI TORINO** per raggiunti limiti di età si cede **RISTORANTE PIZZERIA** in location esclusiva unica nel suo genere - situata in pieno centro in villa colonica di 2 piani con balconi e pertinenze esterne come dehors - clientela assodata - fatturati dimostrabili

30393

**MILANO** avvitissima **OFFICINA RIPARAZIONI MOTO** molto ben attrezzata - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** esamina proposte di vendita totale o eventuale affitto d'azienda solo a referenziali o vendita della sola attività

30473

**(BO) ATTIVITÀ di BAR PASTICCERIA RISTORANTE** ubicata in **ZTL** di nota centro storico - provvista di ampio dehors - annuale fatturato superiore ad € 1.300.000 - esaminano proposte di affittanza di azienda anche con formula a riscatto - proposta rivolta a professionisti del settore solo con garanzie bancarie

30456

**LOIANO (BO)** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO GARANTITO DA AFFITTANZA D'AZIENDA** - si propone investimento con reddito garantito superiore al 6% su base annua - l'importo investito comprenderà la contestuale acquisizione dell'attività in oggetto gestita da seri professionisti del settore

30454

**SALENTO - LECCE** in zona centrale posizione ad alta percorrenza pedonale tra le piazze principali - cedes laboratorio di **ROSTICCERIA PIZZERIA GASTRONOMIA** con rivendita con avviamento ventennale - valuta proposte di cessione

12883

**ALBENGA (SV)** vendiamo storica **LAVANDERIA ARTIGIANALE** per raggiunti limiti di età/pensione - ultimamente attrezzata macchinari Bove e Miele - Mangano **GMP** - due gruppi stiro - caldaia - due nastri trasportatori per abiti - mq. 140 - superfici polivalenti - con due ingressi principali - ottimo incasso documentabile - sicuro investimento lavorativo per famiglia di 3 persone comunque con personale attuale esperto - possibilità di abitazione nello stesso stabile

30451

**VICINANZE LEGNANO (MI)** in importante paese vendiamo **STORICO negozio di FIORI, PIANTE ed OGGETTISTICA** - immagine di grande prestigio in edificio storico - si ricerca eventuale socia per sviluppo attività

30474

**MODENA** affermata **AZIENDA SPECIALIZZATA IN PRODUZIONE DI ABBIGLIAMENTO C/TERZI** esamina la vendita del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** oltre al subentro di un partner - avviamento trentennale - elevato know-how - brand di alta gamma - investimento adatto sia per società di gestione immobiliare sia per addetti del settore con proprio marchio

30457

**SAN GIULIANO MILANESE (MI)** causa mancato cambio generazionale cedes trentennale **AZIENDA DI IMPIANTI ELETTRICI + PALAZZINA** uso abitativo di mq. 500 - ottima posizione vero affare!!!

30371

**TORINO** via centrale rinomata - per motivi familiari si vende **LOCALE BIO** con **SOMMINISTRAZIONE e GASTRONOMIA** - locale unico nel suo genere per posizione e clientela - trattative riservate in sede

12911

**ROMA PROVINCIA NORD** in importante centro turistico vendesi ottima attività di **BAR PASTICCERIA GELATERIA PIZZERIA** - ottimo cassetto

30460

**PROVINCIA PESARO - URBINO** vendesi in zona strategicamente importante **IMMOBILE INDUSTRIALE / COMMERCIALE** di circa mq. 850 + ampio terrazzo e piazzale asfaltato di circa mq. 2.00 il tutto in ottime condizioni

30203

**PUGLIA GIOVINAZZO (BA)** situato in piazza centrale **BAR GELATERIA YOGURTERIA** di recente avviamento - completamente ristrutturato e arredato - 16 pax interni - 30 pax esterni - giro d'affari annuo € 300.000 - valuta proposte di cessione

30468

**IN NOTA LOCALITÀ** dell'**HINTERLAND MILANESE** vendesi avviato **RISTORANTE** ottimamente strutturato e ben attrezzato - buoni gli incassi documentabili - garantito ottimo investimento lavorativo

12919